

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, пр-д Западный, д. 8

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 255,20 м2

Дата размещения отчета:

"24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	66,00	5 255,20	346 843,20	5 255,20	346 843,20
2	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	4,55	5 255,20	23 918,63	5 255,20	23 918,63
3	Техническое обслуживание и содержание газовой котельной	услуга	7 000,00	12,00	84 000,00	12,00	84 000,00
4	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	7 514,94	12,00	90 179,23	12,00	90 179,23
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,35	5 255,20	1 822,86	5 255,20	1 822,86
6	Уборка придомовой территории	м2	61,68	5 255,20	324 140,74	5 255,20	324 140,74
7	Уборка мест общего пользования	м2	41,16	5 255,20	216 304,03	5 255,20	216 304,03
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	9,98	5 255,20	52 436,28	5 255,20	52 436,28
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	18,00	5 255,20	94 593,60	5 255,20	94 593,60
ИТОГО				-	1 234 238,57	-	1 234 238,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

127 386,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 161 156,86 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт входной двери (1 подъезд)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
2	ремонт входной двери (4 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
3	поверка водосчетчика	план работ на 2025 г.	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
4	проверка вентиляции в кв. 24: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
5	проверка вентиляции в кв. 28: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
6	ремонт водных дверей (3 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
7	частичный косметический ремонт МОП (3 подъезд 1 этаж)	план работ на 2025 г.	14 760,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
8	ремонт дверей (4 подъезд - вход, вход в тепловой узел)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
9	ремонт водосточной системы с привлечением автовышки (4 подъезд)	план работ на 2025 г.	12 780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
10	ремонтные работы (4 подъезд): кнопка "EXIT" 1000 - 1 шт	осмотр МОП	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
11	ремонт оконных рам (2 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	980,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
12	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд вход): светильник - 1 шт	осмотр МОП	632,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
13	герметизация пробоин и фальцевых соединений в местах ендовы над 4 подъездом со стороны дворового фасада полиуретановым герметиком	план работ на 2025 г.	6 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
14	установка кода на систему домофона во 2 подъезде	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
15	нанесение парковочных линий	план работ на 2025 г.	24 915,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
16	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 3 шт	осмотр ВИС	4 155,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
17	ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел): светодиодная лампа 12 Вт - 6 шт	осмотр МОП	825,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
18	ремонт ограждения у контейнерной площадки	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	смена водосточной системы на козырьках входа в подъезд (1, 2, 3, 4 подъезды)	план работ на 2025 г.	27 635,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	смена аншлагов на фасаде дома (2 шт)	осмотр МОП	2 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	закрепление сливного лотка над воронкой и листа примыканий ендовы над 1 подъездом, закрепление примыканий мансардного окна над 3 подъездом со стороны дворового фасада	план работ на 2025 г.	6 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы (установка заглушек в кв. 72): заглушка 1/2 - 2 шт, заглушка 50 - 1 шт	обращение собственника	119,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонтные работы (котельная): аккумуляторная батарея GENERAL SECURITY GS.3-12 (12 В 2,3 А/ч) - 1 шт	осмотр ВИС	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	ремонт канализационного кольца	осмотр МОП	3 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонт внутридомовой инженерной системы (котельная): воздухоотводчик автомат. 1/2 - 4 шт	осмотр ВИС	1 352,05	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (течет стояк канализации в кв. 46): труба 110*3,2*1500 - 1 шт, компенсатор 110 - 2 шт, хомут 110 - 2 шт	обращение собственника	679,43	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения: прочистка канализационных выпусков - 30 м	осмотр ВИС	4 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

28	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (течет батарея в кв. 60): заглушка 1/2 - 1 шт	обращение собственника	34,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	ремонт внутридомовой инженерной системы (промывка теплообменника): ферроуклен 10л (канистра) - 2 шт	осмотр ВИС	5 697,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения: прочистка канализационных выпусков - 10 м	осмотр ВИС	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	3 462,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт входных дверей - сварочные работы (2 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (тепловой узел - ГВС): задвижка 50 - 1 шт, кран шаровый 1 1/2 - 1 шт, лен сантех. - 1 шт, манометр - 1 шт	осмотр ВИС	7 224,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	ремонт внутридомовой инженерной системы: муфта 50 - 1 шт, кран шаровый 1 1/4 - 1 шт, кран шаровый 1 1/2 - 2 шт, тройник 40/20/40 - 1 шт, труба 20 - 1 м, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 5 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, муфта комб. 40*1 1/4 нар.р - 2 шт, муфта комб. 32*1 нар.р - 2 шт, американка 1 г/г - 2 шт, труба 40 - 1 м, труба 32 - 1 м, американка 1 1/4 вв - 1 шт, тройник 50 - 1 шт, тройник 32/20/32 - 1 шт, кран шаровый 32 - 1 шт	план работ на 2025 г.	12 204,58	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	восстановление работоспособности системы домофона в 4 подъезде (нарушение полярности)	обращение собственника	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	106,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 1 шт	осмотр ВИС	843,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			161 156,85	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 223 871,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	23 303,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	259 652,16	1 668 003,12	1 656 039,87	271 615,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		259 652,16	1 668 003,12	1 656 039,87	271 615,41